

# Kontrakt for leie av Elgstua

	Leietaker:	Utleier:
		Elgtråkket borettslag v. Hanne Haugslien
Adresse:		Elgtråkket 5
Telefon:		480 73 738
Email:		elgstua@elgtrakket.no
Tidsrom for leie:		

Elgstua leies ut til andelseiere i Elgtråkket borettslag og til leietakere utenfor borettslaget. Ansvarlig leietaker må være over **23 år**.

**Det er ikke tillatt å arrangere ungdomsfester i Elgstua. Med dette understrekes at det IKKE er tillatt å leie Elgstua og overlate denne til barn/ungdom for å arrangere egen fest.**

Leietaker **skal** være til stede under hele arrangementet.

Det er tillatt med **maks 50 personer** i lokalet.

Leietaker skal se til at mindreårige ikke nyter alkohol/rusmidler i henhold til alkoholloven.

**Leietaker er ansvarlig for at lokalets og myndighetenes regler overholdes**

Ved privat leie er det ikke lov å ta inngangspenger ved arrangementer i Elgstua.

Leietaker er ansvarlig for at alle regler overholdes. Kontroll kan forekomme. Oppdages uregelmessigheter, stoppes arrangementet umiddelbart.

Nøkler blir utlevert etter avtale. Nøkler leveres tilbake etter avtale hvor utleier og leietaker sammen sjekker at lokalet er i orden.

## Priser:

Helgeleie: Andelseiere:	<b>Kr. 3500,-</b>	Hverdag kveld: Andelseiere:	<b>Kr. 700,-</b>
Helgeleie: Ikke boende:	<b>Kr. 4800,-</b>	Hverdag kveld: Ikke boende:	<b>Kr. 1200,-</b>

## Betalingen for leie:

Betales inn på konto: **9666 015 9298**. (kvittering for betalt leie må leveres).

Prisen på helgeleie er inklusive vask av gulv og toaletter.

## Leietakers ansvar:

- Kjøkkenbenker komfyren og overflater som skapdører og liknende skal være vasket.
- Servise, bestikk og kjeler skal være vasket og satt på plass.
- Sjøppel skal være tømt og alle gulv skal være feiet/moppet slik at det ikke finnes børtss eller gjenstander på gulvene.
- Sigarettneiper utenfor inngangsdør og i rømningsvei skal fjernes.
- Sjøppel skal samles i sorte søppelsekker og settes oppe i gangen innenfor døra til Elgstua. Vaktmester vil fjerne dette.
- Alle stoler, sofaer og bord skal settes tilbake slik det ble utlevert.

**Se for øvrig instruksjer som henger på kjøkkenveggen i lokalet.**

**Leie på hverdager, kveld:** (mandag, tirsdag, onsdag og torsdag.)

Arrangementet skal avsluttes senest **kl. 23:00**

Prisen på hverdagsutleie inkluderer ikke vask. Leietaker er selv ansvarlig for vask av lokalene. Dette innebærer vask av **alle** gulv samt rengjøring av toalettene. Dette kommer i tillegg til punktene ovenfor under avsnittet: Leietakers ansvar.

Avbestilles lokalet mer enn 30 dager før leiedato betales ikke leie.

Avbestilling 15-30 dager før avtalt leiedato belastes leietaker med halv leie.

Avbestilling 0-14 dager før leiedato skal leien betales i sin helhet.

**Leie i helger (fredag/lørdag):** Musikkanlegget stenges automatisk **kl. 00:00**.

Arrangementet skal avsluttes senest **kl. 01:00**.

Musikkanlegget stenges automatisk om branndøren ut fra Elgstua åpnes.

**Det er ikke tillatt å medbringe eget musikkanlegg.**

Branndører skal i henhold til brannforskriftene **ikke** blokkeres.

Vi minner om at det i henhold til røykeloven **ikke** er tillatt å røyke i Elgstua. Det **skal** tas hensyn til beboere i borettslaget ved røyking utendørs.

Røyking er **kun tillatt** utenfor garasjen, der det er montert askebeger. Festen skal holdes innendørs.

Av sikkerhetsmessige årsaker er det **IKKE** tillatt å brenne fakler utenfor Elgstua.

Instruksene som henger på kjøkkenet i Elgstua og retningslinjene i denne kontrakten skal følges. Forlat lokalet i den stand du selv ønsker å overta det.

### **VIKTIG!**

Denne kontrakten leveres underskrevet innen **5 dager** etter avtale om leie er inngått.

Jeg bekrefter herved at jeg er ansvarlig for leie av Elgstua og at opplysningene på denne kontrakten er lest og forstått.

\_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift utleier

\_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift leietaker